

Erbauseinandersetzungsvertrag

Anmeldung und Beurkundungsauftrag

Zurück an Notar Jens Wessel ▪ 04668 Grimma, Lange Straße 16 ▪ Telefon: 03437 919844
Telefax: 03437 913870 ▪ E-Mail: notar-wessel@notarnet.de ▪ Internet: www.notar-wessel.de

1. Personalien der Vertragsbeteiligten

1.1. Veräußerer (Eigentümer bzw. Miterben)

	1	2	3
Name			
Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Familienstand			
Wohnanschrift			
Telefon			
Telefax			
E-Mail			

1.2. Erwerber

	1	2	3
Name			
Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum			
Familienstand			
Wohnanschrift			
Telefon			
Telefax			
E-Mail			

2. Grundbuchmäßige Beschreibung des Grundbesitzes (gemäß Grundbuchauszug)

Grundbuch von		Blatt-Nr.	
Eingetragener Eigentümer			
Flurstücks-Nr.		Gemarkung	
Belastungen in Abt. II und III des Grundbuchs (z.B. Wege- und Wohnungsrechte, Grundschulden oder Hypotheken)			

3. Gebäudeangaben

Art der Bebauung			
Allgemeiner Zustand			
Baujahr		Wohnfläche in qm	
Postanschrift			
Besondere Baumängel			
Versicherungssumme 1914 in Mark - entnommen aus dem Versicherungsschein (Police) der Gebäudeversicherung			
Mietverhältnisse			
Pachtverhältnisse			

4. Vertragliche Vereinbarungen

Besitzübergabetag	
-------------------	--

Im Vertrag wird regelmäßig festgelegt, wann Besitz, Nutzungen, Einnahmen, Lasten und Steuern sowie die Gefahr des zufälligen Untergangs oder der Verschlechterung des Grundbesitzes auf den Erwerber übergehen. Vom Übergang dieser Rechte und Pflichten ist der Übergang des Eigentums zu unterscheiden, welcher erst mit der Eintragung des Erwerbers in das Grundbuch eintritt. Besitzübergabe bedeutet also die Verschaffung der tatsächlichen Gewalt über das Grundstück bzw. Gebäude zu Gunsten des Erwerbers.

Wer trägt die Kosten und Steuern des Vertrages ?	
--	--

Dies sind konkret die Notarkosten, die Gebühren für die staatlichen Genehmigungen und Erklärungen sowie die Gebühren beim Grundbuchamt für die dortigen Eintragungen. Des Weiteren kann eine einmalige Schenkung- oder Grunderwerbsteuer in Betracht kommen. In der Regel werden die Kosten und Steuern des Vertrages vom Erwerber getragen. Informieren Sie sich bei Bedarf rechtzeitig vor dem Notartermin bei einem sachkundigen Steuerberater Ihrer Wahl über die steuerlichen Fragen und Folgen Ihres Vertrages - denn der Notar ist kein Steuerberater.

5. Erbfolge und Grundbuchstand

Name des Erblassers		Sterbedatum	
Angaben zum Erbschein			
Berichtigung des Grundbuchs auf die Erben bereits beantragt ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

6. Abfindung der weichenden Miterben (zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/>	Der Erwerber oder andere Personen erbringen keinerlei Gegenleistungen oder Abfindungen zu Gunsten der weichenden Miterben. Die weichenden Miterben verzichten auf Forderungen oder Ansprüche wegen des auseinandergesetzten Grundbesitzes.			
<input type="checkbox"/>	Folgende Gegenleistungen (Abfindungen) sollen im Vertrag vereinbart werden:			
	Wer erbringt die Abfindung?			
	1	Name des Zahlungsempfängers		
		Höhe des Geldbetrages in EUR		
		Fälligkeit und Zahlungsweise		
		Bankverbindung		
	2	Name des Zahlungsempfängers		
		Höhe des Geldbetrages in EUR		
		Fälligkeit und Zahlungsweise		
		Bankverbindung		
	3	Name des Zahlungsempfängers		
		Höhe des Geldbetrages in EUR		
		Fälligkeit und Zahlungsweise		
		Bankverbindung		

7. Aufteilung des übrigen Nachlasses (zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/>	Der gesamte übrige Nachlass wurde bereits einvernehmlich unter den Erben aufgeteilt.		
Es ist noch folgender weiterer unverteilter Nachlass vorhanden:			
<input type="checkbox"/> weiterer Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Geld- und Wertpapierguthaben	<input type="checkbox"/> Hausrat u. Sonstiges	

Raum für besondere Bemerkungen und Hinweise:
