

# Grundstücksschenkungsvertrag

## Anmeldung und Beurkundungsauftrag

Zurück an Notar Jens Wessel ▪ 04668 Grimma, Lange Straße 16 ▪ Telefon: 03437 919844  
Telefax: 03437 913870 ▪ E-Mail: [notar-wessel@notarnet.de](mailto:notar-wessel@notarnet.de) ▪ Internet: [www.notar-wessel.de](http://www.notar-wessel.de)  
Bürozeiten: Mo und Do: 8 bis 12 und 13 bis 16 ▪ Di: 8 bis 12 und 13 bis 18 ▪ Mi: geschlossen ▪ Fr: 8 bis 13

### 1. Personalien des Veräußerers (Eigentümer)

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname (bei Verheirateten auch Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Familienstand

\_\_\_\_\_  
Anzahl der eigenen Kinder

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl und Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig)

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname (bei Verheirateten auch Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Familienstand

\_\_\_\_\_  
Anzahl der eigenen Kinder

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl und Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig)

### 2. Personalien des Erwerbers

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname (bei Verheirateten auch Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Familienstand

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl und Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig)

\_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname (bei Verheirateten auch Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Familienstand

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl und Wohnort

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig)

\_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer

### 3. Gegenstand der Schenkung (Beschreibung des Grundbesitzes)

_____	_____
Grundbuch von	Blatt-Nr.
_____	_____
Flurstücksnummer	Gemarkung
_____	
Eigentümer	
_____	
Belastungen in Abteilung II des Grundbuchs (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Wege- und Leitungsrechte)	
_____	
Belastungen in Abteilung III des Grundbuchs (z.B. Hypotheken und Grundschulden)	
_____	
Postanschrift	
_____	
Bebauung	
_____	
_____	_____
Baujahr des Hauptgebäudes	Versicherungssumme 1914 in Mark (aus dem Versicherungsschein der Gebäudeversicherung)
_____	
Zustand und bekannte Mängel	
_____	
bei Wohnungsmietverhältnissen: Lage der Wohnung und Name des Mieters	
_____	
bei gewerblichen Miet- und Pachtverhältnissen: Name und Anschrift des Mieters bzw. Pächters	
_____	
Steht das Gebäude unter Denkmalschutz (Baudenkmal gemäß Denkmalliste des Landratsamtes)	

### 4. Zusätzliche Angaben bei der Veräußerung einer Grundstücksteilfläche

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, wird eine aktuelle und farbige Liegenschaftskarte des Vermessungsamtes beim Landratsamt benötigt, in welcher die zu veräußernde Grundstücksteilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen die Liegenschaftskarte für im Landkreis Leipzig gelegene Grundstücke beschaffen.

_____ qm	_____
Größe der Teilfläche	Wer stellt wann den Vermessungsantrag und wer trägt die Vermessungskosten (i.d.R. 2.000 bis 4.000 EUR)

### 5. Zeitpunkt der Übergabe (Besitzübergang): \_\_\_\_\_

Mit diesem Tag gehen alle Rechte und Pflichten, die Benutzung (z.B. Einzug oder Baubeginn), Einnahmen und Ausgaben, die Grundsteuer, die Kosten der Gebäudeversicherung und die Verkehrssicherungspflicht (z.B. Räum- und Streupflichten im Winter) auf den Erwerber über.

### 6. Wer trägt die Kosten und Steuern des Schenkungsvertrages: \_\_\_\_\_

Dies sind konkret die Notarkosten, die Gebühren für die staatlichen Genehmigungen und Erklärungen sowie die Gebühren beim Grundbuchamt für die dortigen Eintragungen. In der Regel werden die Kosten und Steuern des Vertrages vom Erwerber getragen. Weiterhin kann eine einmalige Schenkungsteuer in Betracht kommen. Informieren Sie sich bei Bedarf rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin bei einem sachkundigen Steuerberater Ihrer Wahl über die steuerlichen Fragen und Folgen des Schenkungsvertrages - denn der Notar ist kein Steuerberater.



Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese **Datenverarbeitung** erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich. Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Artikel 6 Absatz 1 lit. c) und e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), § 3 Absatz 1 Sächsisches Datenschutzdurchführungsgesetz (SächsDSGD) i.V.m. der Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot). Ein **Merkbblatt über den Datenschutz im Notariat** finden Sie auf unserer Website; Sie erhalten es aber auch mit der Übersendung des Vertragsentwurfs unmittelbar nach Anmeldung Ihres Schenkungsvertrages.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **Gebühren** an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (§ 97 Absatz 1 und § 47GNotKG). Die Kosten trägt der Auftraggeber gemäß nachstehender Ziffer 10. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Bei **Rückfragen** und zur **Vereinbarung eines Beurkundungstermins** wenden Sie sich bitte an die zuständige Notarfachangestellte Frau Silke Schubert - erreichbar innerhalb unserer vorgenannten Bürozeiten unter **Telefon: 03437 919844**. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung dieser vollständig ausgefüllten Vertragsanmeldung möglich ist.

## 10. Auftragserteilung an den Notar

Hiermit erteile ich den Auftrag zur Erstellung eines Vertragesentwurfs an den Notar Jens Wessel im eigenen Namen.

---

Datum

---

Name des Auftraggebers

## 11. Raum für weitere Anmerkungen und Hinweise